

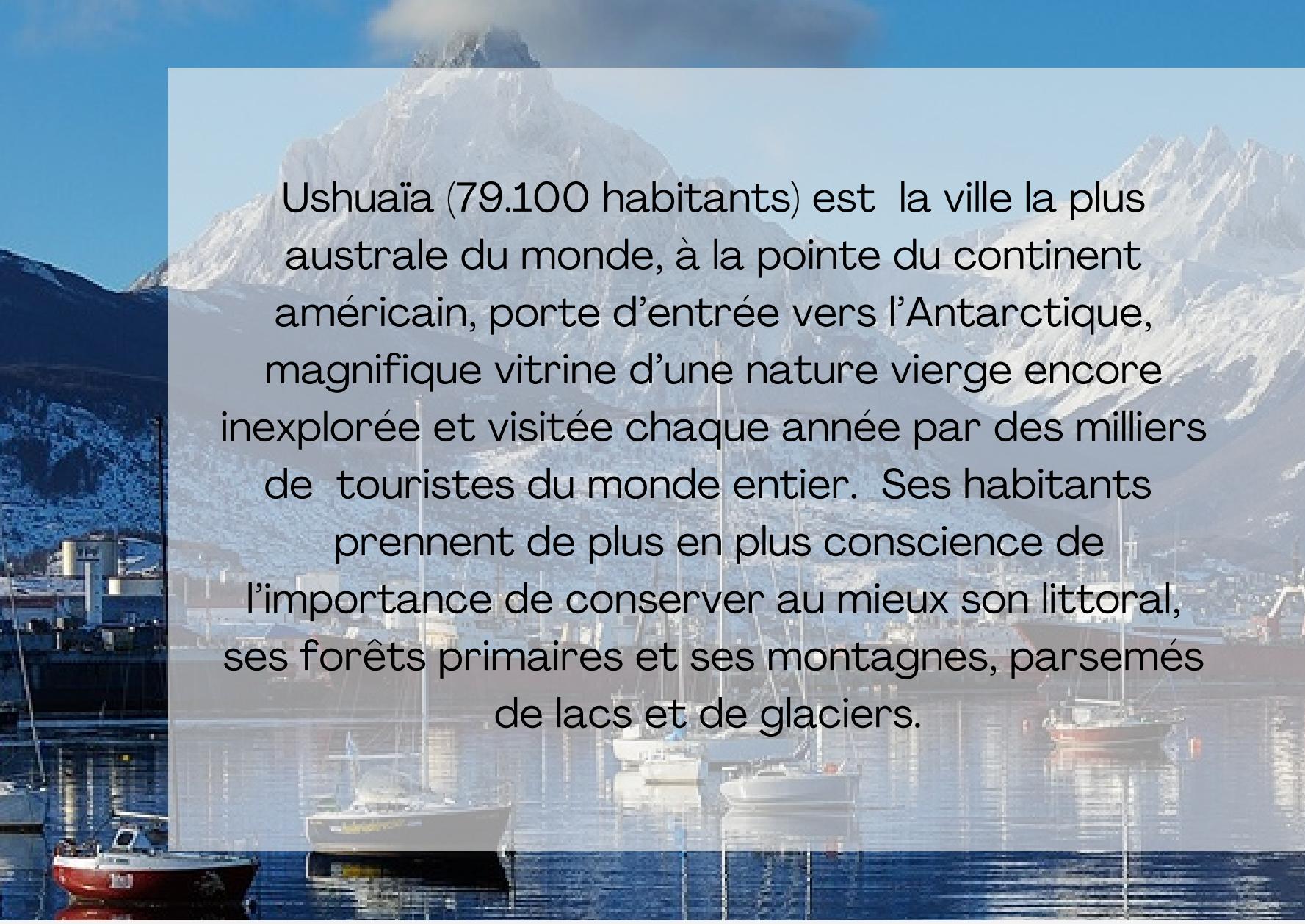
# CONSTRUCTION DE L'ALLIANCE FRANCAISE DU BOUT DU MONDE

un projet éco-responsable

USHUAÏA-TERRE DE FEU-ARGENTINE



# QUI SOMMES-NOUS?



Ushuaïa (79.100 habitants) est la ville la plus australe du monde, à la pointe du continent américain, porte d'entrée vers l'Antarctique, magnifique vitrine d'une nature vierge encore inexplorée et visitée chaque année par des milliers de touristes du monde entier. Ses habitants prennent de plus en plus conscience de l'importance de conserver au mieux son littoral, ses forêts primaires et ses montagnes, parsemés de lacs et de glaciers.



## L'ALLIANCE FRANÇAISE DE TERRE DE FEU EN 7 POINTS

- 1. Une jeune institution :** Née en 2003, AF en plein essor (45 élèves en 2004, 250 apprenants en 2021).
- 2. Une présence :** Activités dans les 2 principales villes de la Terre de Feu ( Ushuaïa et Rio Grande).
- 3. Une équipe :** Un directeur français, une équipe professionnelle mixte franco-argentine (6 personnes), 25 bénévoles et 8 administrateurs francophiles actifs.
- 4. Un contexte :** Une région jeune, en pleine expansion économique et touristique.
- 5. Des missions :** Offrir un enseignement du français de qualité, innovant, adapté aux besoins d'un public varié.  
Renforcer les liens d'amitiés entre la France et l'Argentine.  
Favoriser la diversité et la culture dans toutes ses expressions.
- 6. Une force :** L'appartenance au réseau national et mondial "Alliance Française", solidaire et dynamique.
- 7. Un relai local :** Facilitatrice de projets culturels et de coopération décentralisée et lien entre institutions privées et publiques, françaises et argentines, en Terre de Feu.

# NOTRE ACTIVITE



L'Alliance Française de Terre de Feu, une association francophile de proximité, pleine de vie et de projets, qui souhaite s'enraciner dans un nouvel espace adapté.



10 de noviembre - 21hs  
Colegio de Arquitectos  
(al lado cine Packewaia)



# LE PROJET



Notre AF du "Bout du monde" souhaite mettre en germe le monde de demain et semer des graines d'humanité au sein de l'établissement en la rendant pleinement "verte"

Stéphane Cuisiniez  
directeur AF Terre de Feu

## A LA RECHERCHE D'UNE SOLUTION IMMOBILIÈRE DURABLE ET « VERTE »

**Une réalité : location onéreuse, changements fréquents d'emplacements de l'AF depuis sa création et manque d'espaces adaptés aux activités.**

**Un besoin : un lieu de fonctionnement stable qui garantisse l'expansion et la pérennité des activités associatives et des cours de français.**

**Une possibilité : Réunir toutes nos activités (cours, réunions, événements culturels, ateliers...) en un seul endroit.**

**Une conviction éco-citoyenne : Réduire notre empreinte écologique et montrer l'exemple au quotidien, auprès de notre public.**

### 1. Une opportunité :

Grâce à l'intervention de l'Ambassade de France, achat d'un terrain (590 m<sup>2</sup>) destiné à un projet associatif, à la Mairie d'Ushuaïa.

### 2. Notre projet :

Construction sur le modèle des maisons passives, à très faible consommation énergétique.

### 3. Notre besoin :

Recherche de financement pour concrétiser le projet



# UN BÂTIMENT À CONSTRUIRE



« Construire un bâtiment passif, c'est contribuer à la sobriété énergétique»

« Pourquoi j'accompagne ce projet ? Tout d'abord, pour mon profond engagement dans l'amélioration du bien-être de ma communauté ici à Ushuaïa et aussi pour la préservation de son environnement. J'ajouterais la fierté de pouvoir contribuer au développement d'une institution éducative prestigieuse»

Norberto Ciro Cofredes  
Architecte concepteur du projet

## UNE «ALLIANCE VERTE», ÉCO-DURABLE À USHUAÏA

**Construction originale** : bâtiment modèle, esthétique, éco-responsable, emblématique.

**et fonctionnelle** : 4 salles de classe et une grande salle polyvalente.



Lieu d'apprentissage du français, de culture et de rencontres.

Espace intelligent, convivial, inclusif, adapté aux personnes à mobilité réduite,

AF qui laisse aussi la place à l'innovation technologique et à l'intelligence partagée de savoir-faire.

**avec un engagement associatif éco-responsable** : Assumer notre responsabilité comme Alliance Française et association locale, de proximité. Sensibiliser notre public à la préservation de l'environnement et aux changements de nos habitudes.

Montrer l'exemple de bonnes pratiques éco-responsables (tri et recyclage des déchets, usage de ressources renouvelables, réduction maximale des énergies non renouvelables, éco-gestes, changement d'habitudes de consommation, création d'une serre avec potager...).



af

Emplacement dans un nouveau secteur d'Ushuaïa, bien desservi par les transports en commun, à 10 minutes en bus du centre-ville avec possibilité de se garer facilement.

Terrain vierge avec zone boisée.

«La meilleure énergie est celle que nous ne consommons pas »



## CARACTÉRISTIQUES, FONCTIONNEMENT ET AVANTAGES D'UN BÂTIMENT PASSIF

On l'appelle aussi la «maison sans chauffage» car la chaleur dégagée à l'intérieur du bâtiment par les occupants et les appareils électriques et celle apportée par les grandes ouvertures qui laissent entrer le soleil, est suffisante pour chauffer le bâtiment. La température à l'intérieur reste la même quelle que soit la saison.

Des économies d'énergie qui permettent un coût de fonctionnement bien inférieur à celui d'un bâtiment «réglementaire» pendant des dizaines d'années, avec des matériaux durables. Le surcoût de construction sera donc amorti sur le moyen terme.

# PROCHAINES ÉTAPES

Après l'acquisition au 1er semestre 2020, du terrain appartenant à la municipalité d'Ushuaïa, grâce à l'intervention de l'Ambassade de France, la première phase du projet a pu être réalisée, en tenant compte des longs mois d'hiver très rudes qui empêchent toute construction.

## 01. mises en conditions du terrain

Clôture du terrain, nettoyage, terrassement et fondations  
fait en 2020

## 02. structure du bâtiment

Montage de la structure métallique (murs et toit)  
et installation des panneaux isolants

## 03-04. Ouvertures et intérieur

Installation des huisseries, aménagements intérieurs,  
installation du système de ventilation à double flux.

# POURQUOI SOUTENIR LE PROJET?



Vous soutenez une jeune Alliance Française en plein développement

une institution reconnue et bien implantée localement

à fort engagement éducatif, culturel et éco-citoyen

Votre image est associée à l'Alliance Française la plus australe du Monde

par votre soutien d'un projet ambitieux éco-durable de construction d'un bâtiment "passif"

et le développement d'un projet éco-citoyen pour la population locale, dans un environnement naturel exceptionnel

A travers ce projet, vous soutenez aussi plus largement les missions du réseau mondial des Alliances Françaises :

-Développer l'enseignement et l'usage de la langue française ;

-Favoriser la connaissance des cultures française et francophones ;  
-Promouvoir la diversité et le dialogue entre les cultures.

# COMMENT SOUTENIR LE PROJET?

**COÛT TOTAL DU PROJET :**  
**296.000 EUROS**

---

**Phase 1  
terminée en  
2020**

- achat du terrain et avant-projet, terrassement
  - coût : 26.000 euros
  - Financement : TotalEnergies, Ambassade de France, fonds propres
- 

**Phase 2  
2021**

- Montage structure extérieure- portes, murs, toiture
  - coût : 60.000 euros
  - Mécénat: TotalEnergies, Ambassade de France
  - Reste à financer : **30.000 euros**
- 

**Phases 3-4  
2022-2023**

- Ouvertures et aménagements intérieur
  - Coût : **210.000 euros**
  - Reste à financer : **210.000 euros**
- 



# REMERCIEMENTS

## Partenaires et entreprise qui nous font confiance depuis le début du projet :

- Mairie d'Ushuaïa
- Ambassade de France en Argentine/Institut Français d'Argentine
- Fondation des Alliances Françaises
- Coordination générale des Alliances Françaises d'Argentine
- Entreprise TotalEnergies



## Contact

**Stéphane Cuisiniez, directeur  
Alianza Francesa Tierra del Fuego  
Onas 531, tira 4, casa 25  
9410 Ushuaia  
[www.alianzafrancesatdf.com](http://www.alianzafrancesatdf.com)  
[alianzafrancesatdf@gmail.com](mailto:alianzafrancesatdf@gmail.com)**